

Steckborn, 25. März 2025

Das Bauprojekt «Frohsinn am See» schreitet voran

Das Projekt ist nach langer kooperativer Planung sowie umsichtiger und sorgfältiger Auseinandersetzung mit dem Ort entstanden und geht jetzt in die nächste Phase.

Der lange Werdegang des Projekts wurde durch verschiedene Instanzen und Gremien begleitet, darunter die Stadt Steckborn, der SIA-Gestaltungsbeirat, die kantonale Denkmalpflege und die Stiftung Ortsbild. Nach langer kooperativer Planung hat sich ein für alle Beteiligten erfreuliches Vorhaben bis zur Baugesuchsreife entwickelt: Entstanden ist ein Konzept, das sowohl die historische Bausubstanz respektiert als auch neue Impulse für die Zukunft setzt, indem sich der denkmalgeschützte Riegelbau mit einem stilvollen Ensemble aus Wohnraum und Gastgewerbe verbindet. Entstehen soll ein lebendiger Ort, der Wohnen, Gastronomie und das Leben am See von Steckborn harmonisch vereint.

Städtebau & Freiraum

Das neue Bauensemble fügt sich behutsam in die bestehende Struktur der Altstadt ein. Der denkmalgeschützte Riegelbau «Frohsinn» bleibt erhalten und wird durch zwei neue Gebäude ergänzt, die sich harmonisch in das historische Stadtbild einfügen. Ein zentraler Hof entsteht, der als einladender Treffpunkt dient und einen direkten Zugang zum See ermöglicht. Die Neubauten sind so angeordnet, dass sie dem historischen Ortsbild eine moderne, aber zurückhaltende Ergänzung verleihen. Während das Haupthaus mit seinem Restaurant die Öffentlichkeit willkommen heisst, sorgt das daran anschliessende niedrigere Längshaus mit Wohnnutzung für eine ruhige und angenehme Atmosphäre, die sich dezent hinter den denkmalgeschützten «Frohsinn» schiebt. Der Hofraum wird zweiseitig von Restaurantbetrieb und Gewerbe bespielt und das Quartier zusätzlich belebt.

Architektur & Nutzung

Die Leitidee einer Verankerung im historischen und landschaftlichen Kontext ist elementar für den Ausdruck und die Identitätsbildung des Bauprojektes. Dank der Kombination aus Haupt- und Längshaus kann ein variantenreiches Wohnen in das historische Gefüge eingearbeitet werden. Darüber hinaus verhilft es dem Ensemble zu seiner unverkennbaren seeseitigen Kontur. Dabei reagieren die Gebäudeteile typologisch auf ihre unterschiedlichen Lagequalitäten. Das Haupthaus blickt mit den kürzeren Frontseiten zum See und in den Hofraum, wovon auch das Restaurant profitiert. Dank der Hofbildung durch die geschickte Setzung der Gebäudevolumen entsteht eine attraktive Zugangsseite mit angenehmer Süd-Besonnung, wenn die Tage auf der Seeseite noch kühler sind. In diesem Zuge bildet die einladende Gestaltung des Erdgeschosses mit tiefen Sitzfenstern einen attraktiven Ort zum Verweilen. Das parallel zum Seeufer stehende Längshaus weist dagegen in Anlehnung an Fischerhäuschen eine kleinteilige Struktur auf.

Eine sorgfältige Zusammensetzung aus vorgefundenen und neuen architektonischen Elementen schafft subtile Verbindungen zu dem historischen Umfeld. Die neuen Gebäude orientieren sich in Materialität und Formensprache an der traditionellen Umgebung, während sie gleichzeitig durch subtile Details das Stadtbild bereichern. Charakteristische Merkmale wie Mansardendächer und Laubengänge knüpfen an die regionale Baukultur an und bewahren deren Authentizität.

Nach Einreichen des Baugesuchs hofft die Bauherrschaft auf eine baldige Genehmigung, um das Projekt schon bald umsetzen zu können und mit dem «Frohsinn am See» einen Ort zu schaffen, der die Geschichte bewahrt und gleichzeitig ein lebendiger Teil der Zukunft wird.



Über die Frohsinn am See AG

Die Frohsinn am See AG wurde im April 2020 in Steckborn gegründet. Sie bildet die regional verankerte Bauherrschaft bestehend aus Silvio Schaffner aus Berlingen und Bernhard Rüdin aus Winterthur, in Zusammenarbeit mit Brigitte und Michael Labhart aus Steckborn. Die AG bezweckt die Realisation eines Bauvorhabens mit Wohneigentum, Mietwohnungen und Gastronomie am Standort des aktuellen Seerestaurant & Hotel Frohsinn in Steckborn.

Frohsinn am See AG
Seestrasse 62
8266 Steckborn
www.frohsinnamsee.ch
info@frohsinnamsee.ch